



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ποσειδί» Καλάνδρας (Ν. Χαλκιδικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Δρυοπίδας ν. Κύθνου Ν. Κυκλάδων και χαρ-
κτηρισμός αυτού. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις από 23.12.1990 και 31.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81574/1990) αιτήσεις των Παύλου και Χρήστου Σωτηρόπουλου και της Βασιλικής Κορκολοπούλου.
6. Τις 401/1991 και 425/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Τις 33813/19.9.1991 και 33814/19.9.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.4.1969 π. δ/γμα (Α' 389), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και επί της οδού Μανωλοπούλου αριθ. 15, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 816/1989 και 817/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή

δόμησης, στο όνομα της Βασιλικής Κορκολοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ροδοδάφνης και Φραγκοκληιάς (οικοδομικό τετράγωνο 607), περιοχή «Σοχώρια» φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Σωτηροπούλου όπως τα ωφελούμενα ακίνητα φαίνεται με στοιχεία ΑΒΒΓ'Δ'ΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 184,61 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 55,37 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 559,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,529.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αργοναυτών και Φιλελλήνων (οικοδομικό τετράγωνο 319), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Σωτηροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΒΓ'Τ'ΔΔ'ΖΑ'Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 134,42 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 68,20 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.424,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,094.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,55 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστά-

μενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 3

1. Ακυρώνεται ο 816/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 817/1989 τίτλου, στο όνομα της Βασιλικής Κορκολοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 76,41 τ.μ. (100,00 τ.μ. - 23,59 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

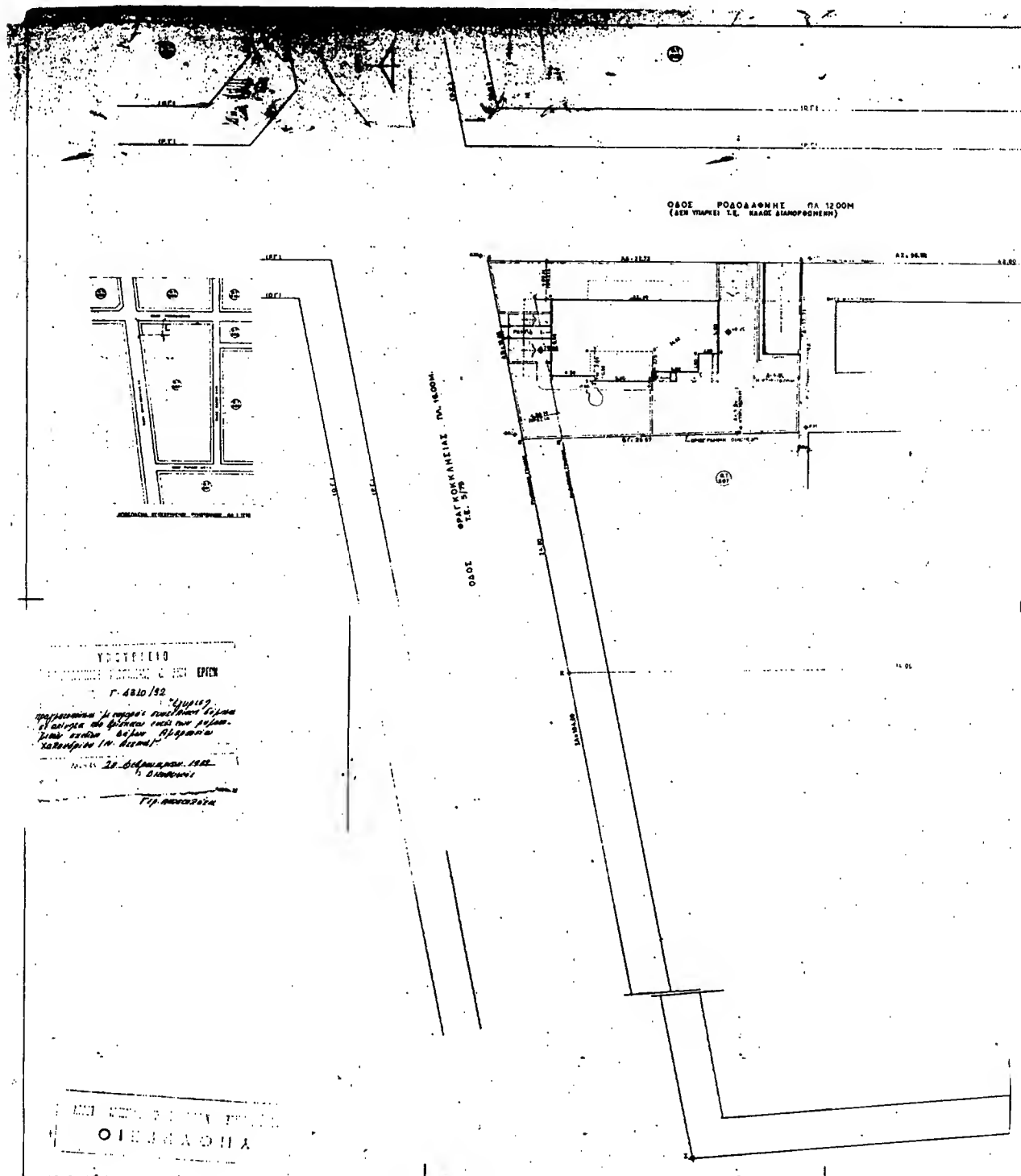
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

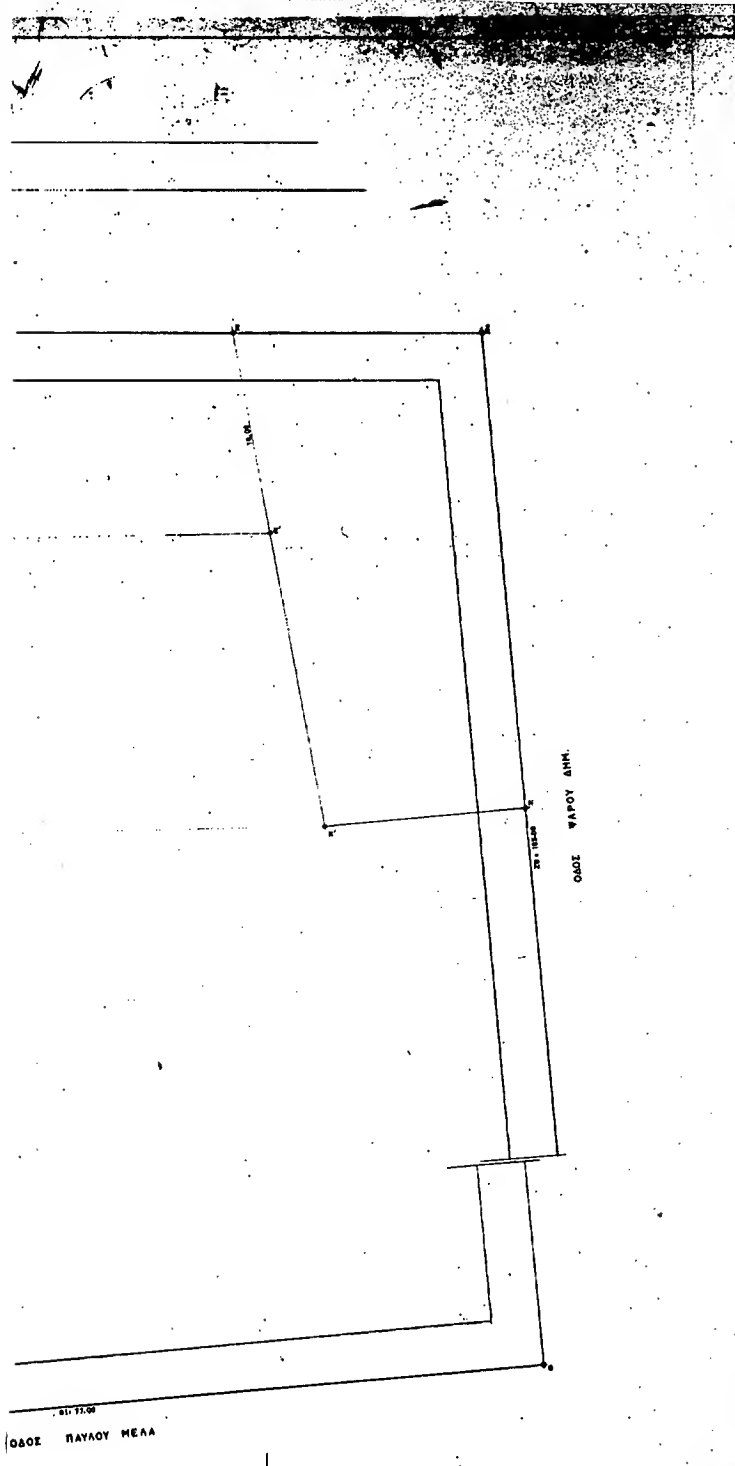
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

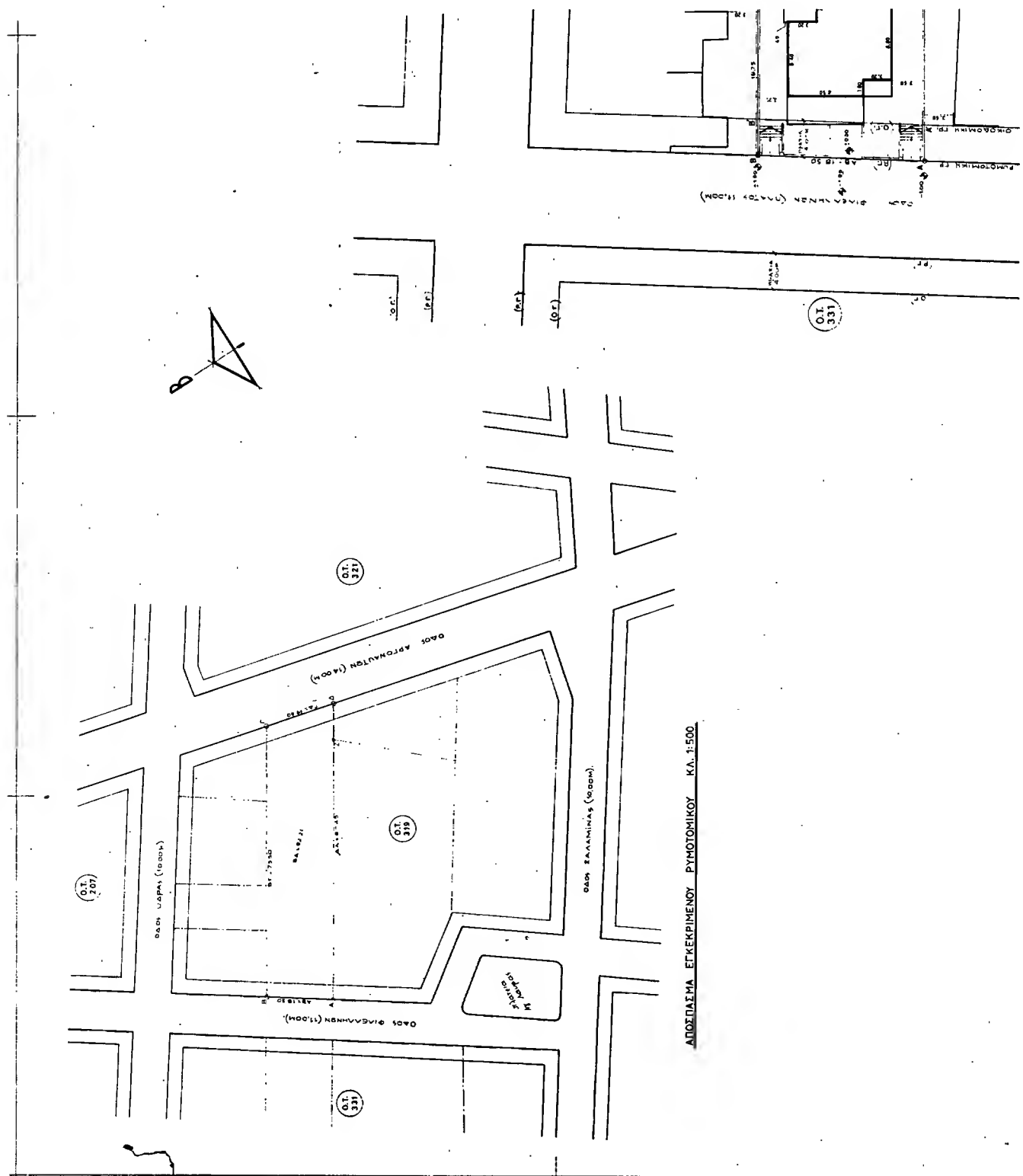


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ① ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 607 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΧΩΡΙΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
- ② **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**
 $E(AB\Gamma\Delta\epsilon\zeta) = E(AB\Gamma\Delta) + E(\Gamma\Delta\epsilon\zeta) = (V_{43.27 \times 5.57 \times 10.47 \times 24.15}) + (V_{40.50 \times 5.88 \times 11.83 \times 22.78}) =$
 $= \text{Μ}^2 559.52$
- ③ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
 31 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 101 ΔΥΝΑΜΙΣ 311/170
 $E = 600 \text{ Μ}^2$ Π. 15 Μ
 101 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 ΠΡΟ 11/1770 $\alpha = 250 \text{ Μ}^2$ Π. 12 Μ
 32 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ $\alpha = 70\%$ (ΓΟΚ. 85)
 33 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ $\beta = 1.5$
 34 ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΓΟΚ. 95
 ΘΕΣΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 10 Μ. ΑΠΟ ΤΗΣ ΔΕΞΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ.
- ④ **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.**
 41 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η ΑΒ ΥΠΕΡ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ ΑΒ' ΥΠΕΡ ΤΗΣ Ο.Γ. Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΑΧΥΤΕΡΗ ΟΕ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ 400 Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Ε. 5/79.
 42 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΑΔ ΥΠΕΡ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ ΑΔ' ΥΠΕΡ ΤΗΣ Ο.Γ. Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΑΧΥΤΕΡΗ ΟΕ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ 400 Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Ε. 5/79.
- ⑤ **ΔΙΑΔΙΧΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:**
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΗΣ ΕΠΕΜΒΛΕΠΟΥΣΕ ΣΤΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΤΑ ΣΤΟ ΠΛΕΥΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΕΠΙ-ΛΕΓΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΒΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ) ΣΕ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΚΑΙ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ Ο.Τ. 607 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΧΩΡΙΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
ΜΑΝΤΟ ΕΛ. ΠΑΛΑΣΚΑ	
ΕΦΑΡΜΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ A 01
ΚΑΛΩΣ 1:200 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990 ΕΦΑΡΜΟΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ① ΟΙΚΟΣΤΕΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 319 ΔΙΑΜΕΡΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ.
- ② ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
21 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟΤΗΤΑ:
1614/114 2312/72 ΦΕΚ 14/11/1-73
Ε = 400Μ² Π = 13Μ Β = 18Μ
(ΒΙΒΛΙΟΚΑΛΕΙΕΙ:
ΠΡΟ 18-1-73 = Ε = 200Μ² Π = 8Μ Β = 11Μ
ΠΡΟ 7-5-84 = Ε = 55Μ² Π = 5Μ Β = 5Μ
22 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = Κ = 40%
23 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = ΣΔ = 100% Π = 0,3
ΑΥΤΟ 601 Μ² = 0,8
24 ΥΨΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣ = Γ.Ο.Υ. / 95
- ③ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
31 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΕΙΝΑΙ Η Ρ.Γ. ΓΙΑ ΤΩΝ Ρ.Γ. ΚΑΙ Γ.Δ. ΓΙΑ ΤΩΝ Ο.Γ.
32 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΩΝ ΕΙΝΑΙ Η ΑΒ. ΓΙΑ ΤΩΝ Ρ.Γ. ΚΑΙ Α.Β. ΓΙΑ ΤΩΝ Ο.Γ.
- ④ ΕΜΒΛΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε (ΑΒΕΓΓΓΑΔΑΔΑΔΑ) = 1432,04 Μ²
- ⑤ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΝΟΣ ΑΝΑΤΑΣΙΟΣ ΙΣΤΙΟΠΟΙΩΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΣΤΕΟΥ ΠΟΥ ΒΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΗΡΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΕΓΓΓΑΔΑΔΑ), ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΞΕ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

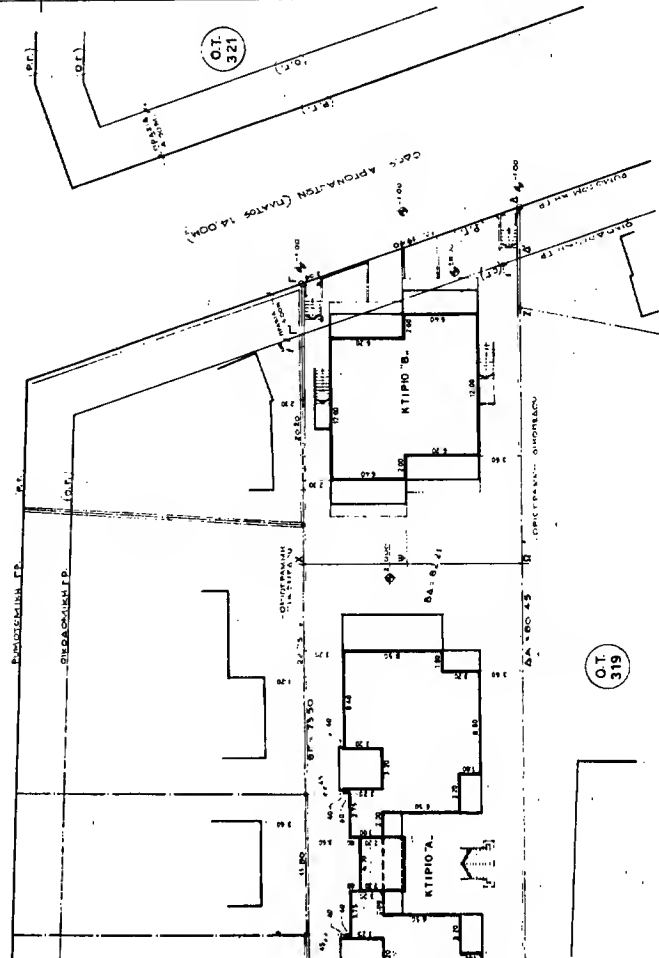
Ο ΔΗΛΩΣ

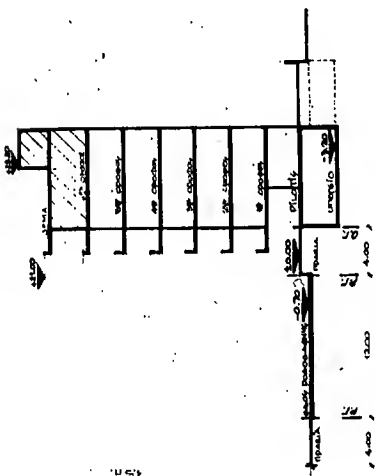
ΕΡΜΗΣ Α.Ε.	
ΕΠΙΣΤ.	ΠΡΩΤΗΝ ΟΡΟΥ ΙΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΕ ΤΕΤΡΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΙΟ ΤΡΟΦΕΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α')
ΦΕΚ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΝΑ Ο.Τ. 319
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΡΑΝ.Π. ΕΛ. ΠΑΛΑΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΠΙΣΤ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	Α 01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Α' ΚΑΙ Β' ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΝ ΟΡΟΥ ΙΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΚΑΙ ΤΕΤΡΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΤΡΟΦΕΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α')	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1-200, 1-500
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	ΑΚΕΦΕΡΟΣ 990
ΕΠΙΣΤ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΕΠΙΣΤ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Γ. 436/190
ΟΙΚΟΣΤΕΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 319
ΔΙΑΜΕΡΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΩΝ
ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

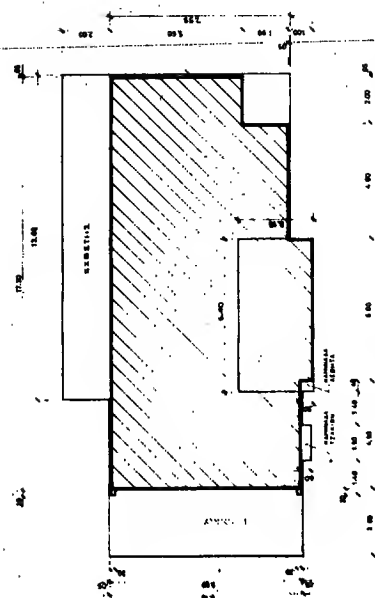
Ο.Τ.
207

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΝΑΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10,00Μ)

Ο.Τ.
319



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΑΛΛΑΘΝΗΣ (1923)

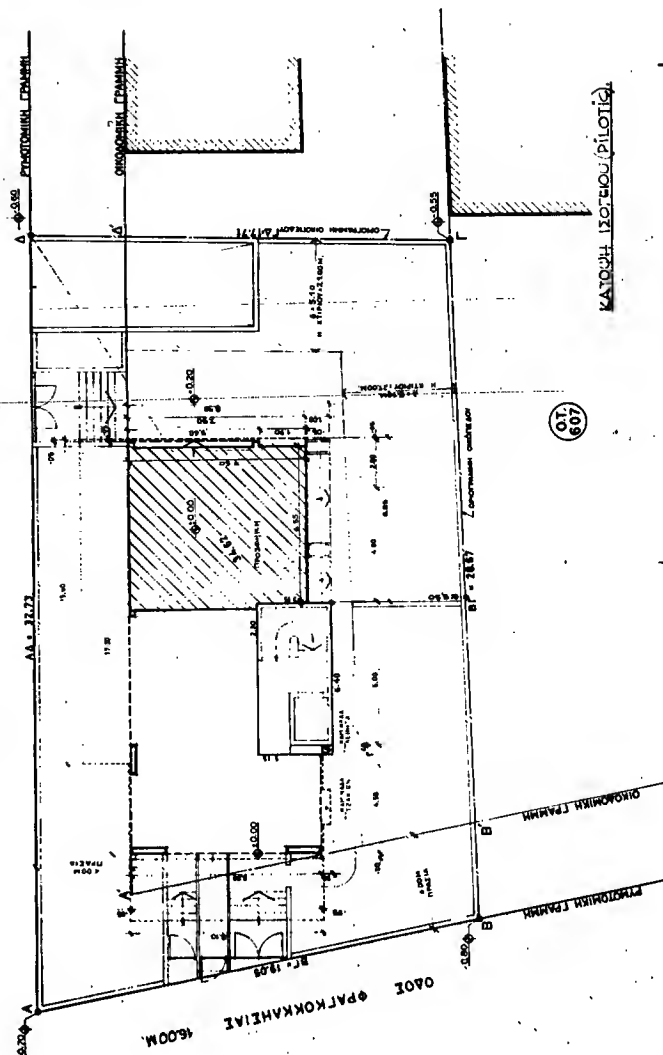


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (1.2.3.4.5) & ΔΩΜΑΤΟΣ (ΚΑΙΝ/ΣΙΟ)

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΕΗΣ (ΔΙΑΤΑΓΜΕΝΗ)



ΟΔΟΣ ΡΟΔΑΛΛΑΘΝΗΣ ΠΛ. 12.00 Μ.



ΟΤ. 607

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΕΗΣ (ΠΙΛΟΤΙΟ)

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ποσειδί» Καλάνδρας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την από 6.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30527/1991) αίτηση της Α.Ε. «Νικόλαος Κουλουλής».
6. Την 703/1991 γνωμοδότηση του του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 35046/20.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 12.3.1990 π. δ/γμα (Α' 190), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και επί των οδών Μεταμόρφωσης αριθ. 27 και Σοφοκλέους αριθ. 9, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2098/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Α.Ε. «Νικόλαος Κουκουλής Α.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στον οικισμό «Ποσειδί» Καλάνδρας (Ν. Χαλκιδικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Κουκουλής Νικόλαος Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4313/1992 πράξη

του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή έρωων δόμησης 628,189 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 245,38 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.490,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8808.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά του μέτρου (12,59 μ.).

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4313/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 2098/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

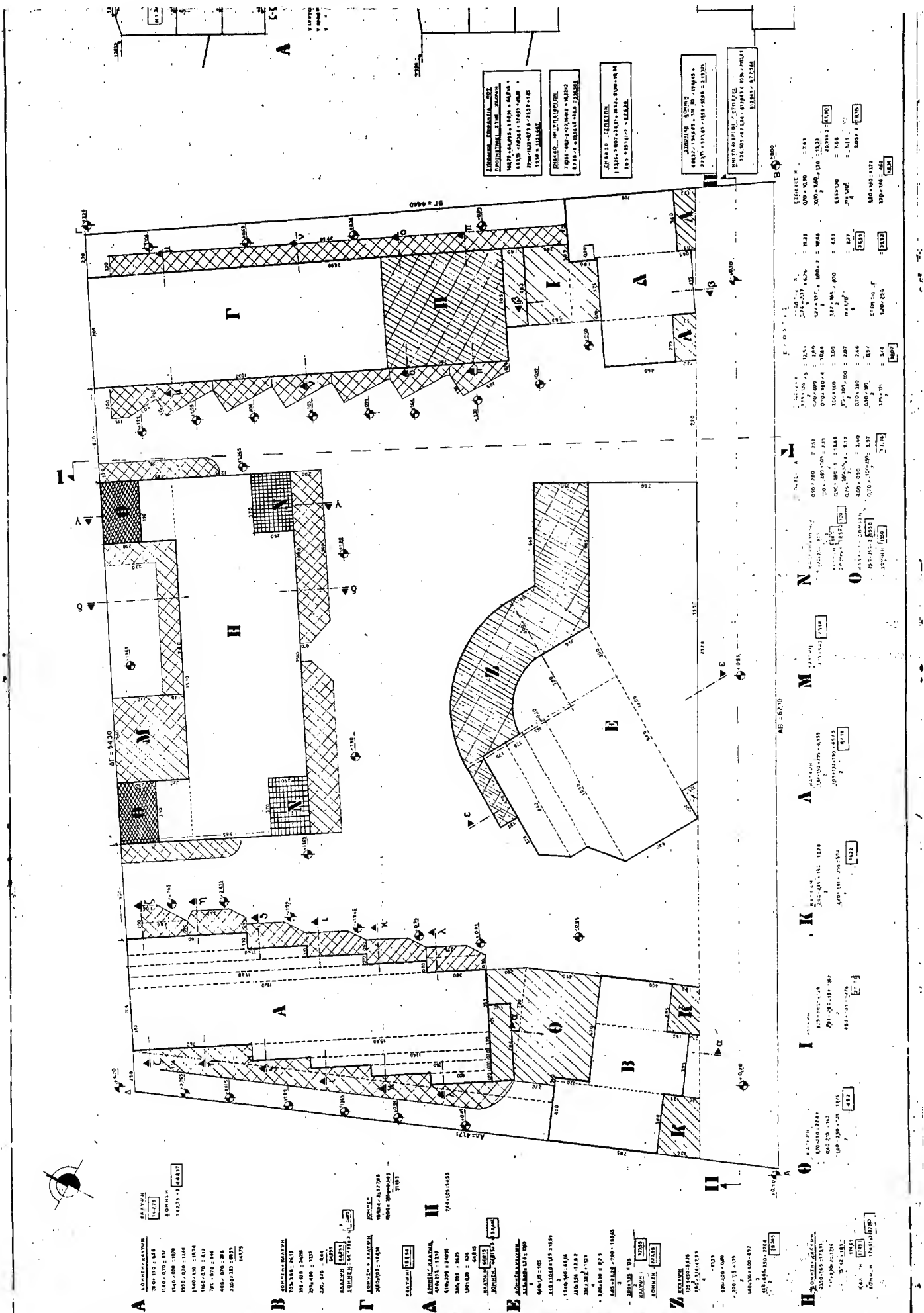
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

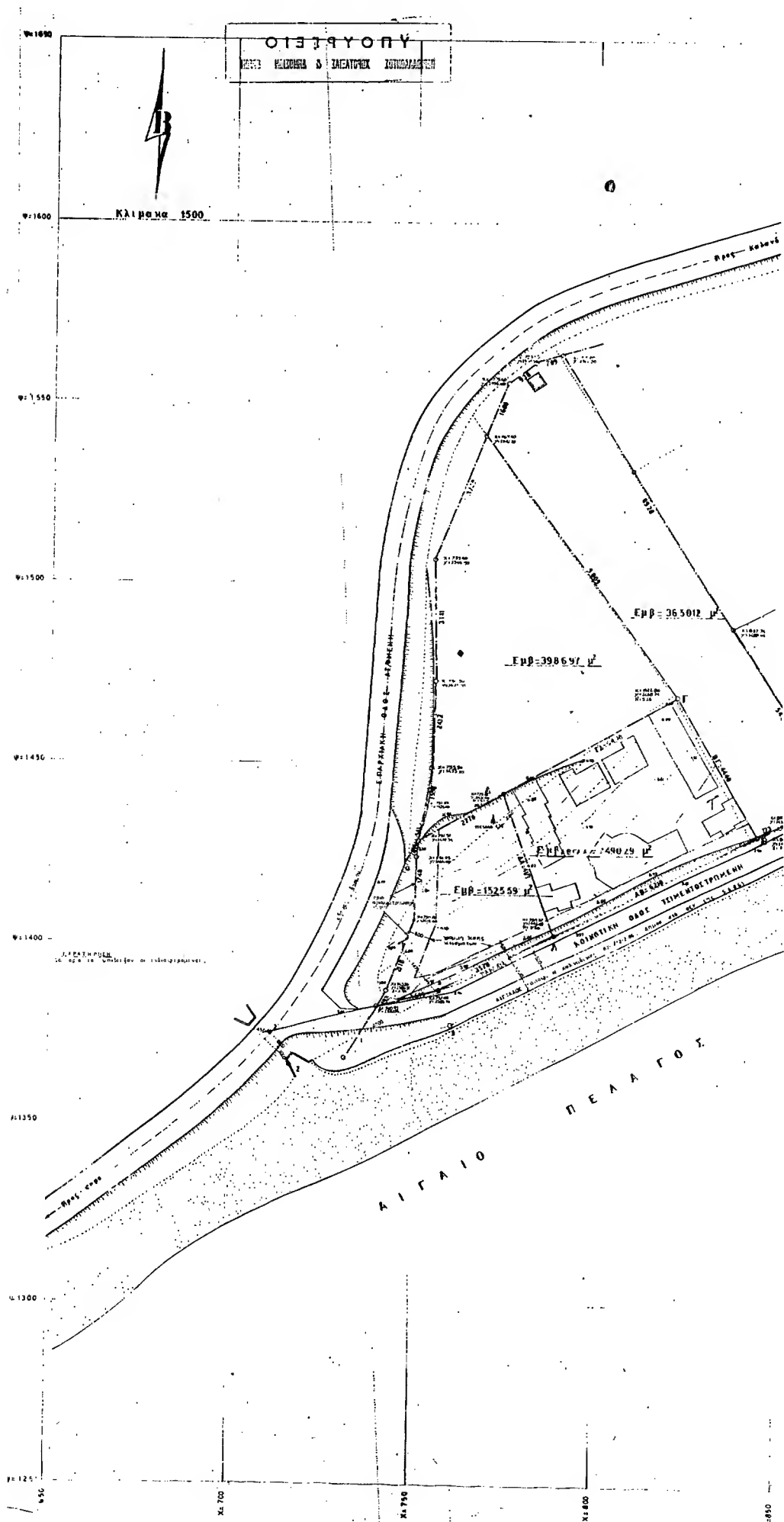
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

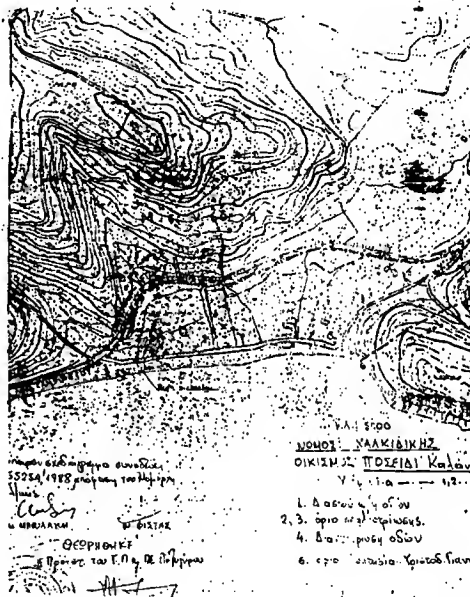
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





УПОУРДЛО

ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

01N12M01 MIX. 2000 KATOIKOYE
70YPIZTINIZ KATATIAEIE

Ορια	επικρατείας	ΑΒΓΔΑ	Φ.Α.
Δ/γρια	Ρυθμιστικός	221-08	ΔΕΚ 128/122.00 / 34.485 ΔΕΚ 181 3 5.85
Δ/γρια	Τροπ.	Ρυθμιστικός	1-2-2-67 ΔΕΚ 123/23-2.87
Ελάχιστη ορια			
Προσωπο	Βαθός	Ερμηνό	1000
Παρακλίση	απώς	πταν	αίτις 24.4.85
Συστήμη	Καλιψη	70 %	Ε.Δ.γ. Οροφω ΜΑΧΩΡΗΝ-15.00
			Υψος

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν ούτε απαιτούνται.
2. Υπάρχουν οι υπ' αριθμ.
Υποχρεώσεις οικειοθού
α. Προσυκρωσεις αριθμ. Συμβολαι.
β. Αναλογισμοι αριθμ. Συμβολαι.

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. Είναι με τα πάντα ορατός οριστικός
2. Μη ορατός και οικός και τίσωρη με του Συμβολαι
3. αφ. Συλ. κατά παρακλήση αμωρων οικοπεδών

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΎΜΟΤΟΜΙΑΣ

Βασει των αναγραφόμενων εξισφολισκων

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤ'ΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2490 0 μ²

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Από το οικοπεδο δεν ξεφυγεται, γρουα υψηλής τοσης

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατάλοιπος υπογεγραμμένος
στοιχεία
απώς έχουν ελεγχθεί.

Γ. 433/92 "Εργασία προγράμματος
τοποθέτησης λειτουργίας εγκατάστασης βιβλίων σε
αίθριο του δημοτικού σχολείου χωριού Παναγιώτη"
Λαογιάννης Π/Ν Λαογιάννης

31 November 1992

ΓΩ ΑΠΟΤΟΜΑΙΟΙ

ΟΙΚΟΚΛΕΤΙΚΗ ΕΠΕΤΕΡΙΣ 1989
Ο
ΣΥΝΤΟΞΕΣ
ΠΑΤΡΙΚΑΣ ΣΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΠΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΛΑΜΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ

ΚΑΛΛΑΝΔΡΑ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΑΤΕ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ • ΣΤΑΤΙΚΩΝ • ΧΩΡΟΟΡΓΑΝΩΣΗΣ • ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 6, Τ.Κ. 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ. ΤΗΛ. 266 463-2

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΟΜΟΝΗΤΗΣ	ΔΕΙΧΟ			

Στοιχ. αριθμ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

		A-01	\$
--	--	-------------	----

αριθμός μελέτης	ΟΡΙΣΤΙΚΗ	ημερ. λήξης 29.3.1989	αξιολογητής 	έλεγχος 	κωδικός έργου ΚΥ-100-Α
--------------------	----------	--------------------------	--	--	---------------------------

MsAayneng	MsAayneng
-----------	-----------

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 1545/88

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δρυοπίδας ν. Κύθνου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ' και το από 25.4.1989 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ'.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α'.

3) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π. Δ/τος ΦΕΚ 345Δ' 2.6.89 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ').

4) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον ορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7) Την υπ' αριθ. 31/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8) Την υπ' αριθ. 2188 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 10.3.1988 συνεδρίασης.

9) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία αξιόλογος - στάσιμος - μεσαιός - συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στην συνοδευτική

αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί του ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Όροι Δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ'.

Ως συνεντικό τμήμα του οικισμού ορίζεται το μη διαγραμματισμένο τμήμα (αρτιότητα 600m²).

Ως μη συνεντικό ορίζεται το διαγραμματισμένο τμήμα (αρτιότητα 2.000 m²).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέγεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε δεκτή με το υπ' αριθ. 28839/4811/1533/ 7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέγεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ', όπως αυτό τροποποιήθηκε.

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:350 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

